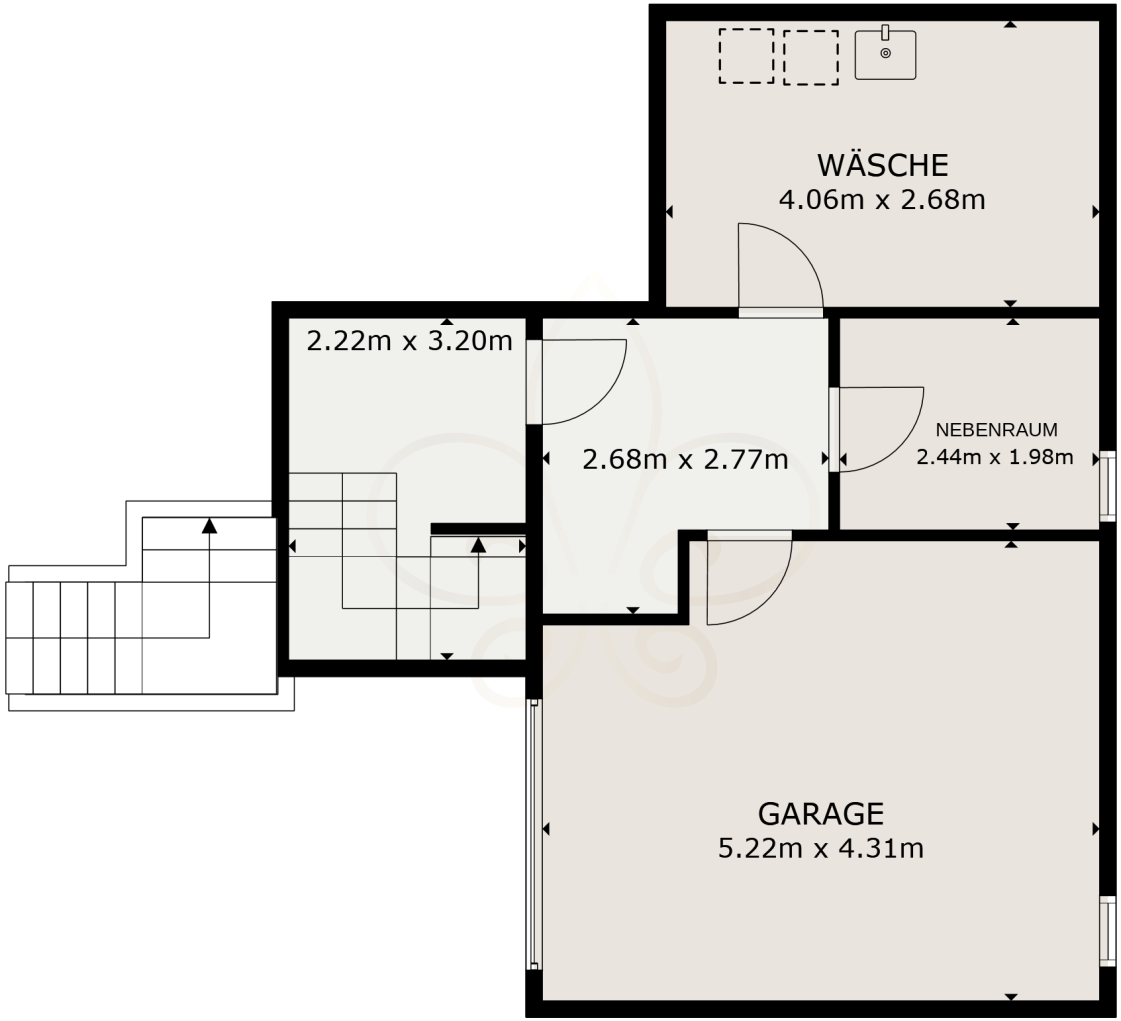


EBENE 01

Garage und Nebenräume

30,9 m²

Bruttoinnenfläche[1]

RAUMBEREICHE

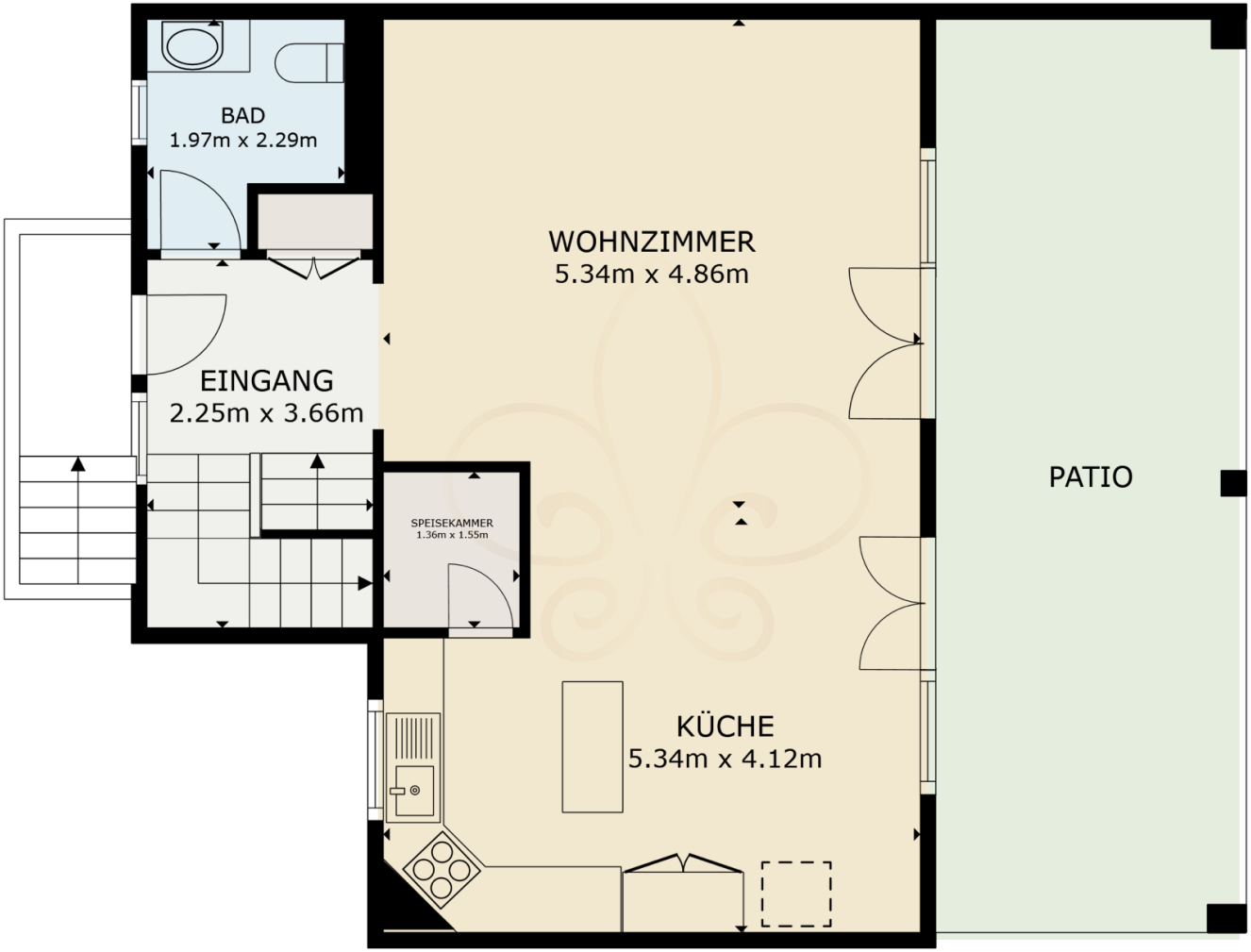
- Bad
- Schlafräume
- Wohnen / Küche
- Nebenräume
- Erschliessung
- Aussenbereich

21,4 m² Garage separat

DIE VIER EBENEN

01	**Garage / Nebenräume**	**30,9**
02	Wohnen / Küche	62,7
03	Schlafräume	61,9
04	Familienzimmer / Loft	52,0
TOTAL		**207,4 m²**

[1] Flächen gemäss Matterport: Bruttoinnenfläche, keine bestätigte Wohnfläche.
Separat ausgewiesen: Garage 21,4 m² · Patio 28,0 m² · Terrassen 3,3 m² und 3,9 m² · reduzierte Raumhöhe 7,6 m².



EBENE 02

Wohnen und Küche

62,7 m²

Bruttoinnenfläche[1]

RAUMBEREICHE

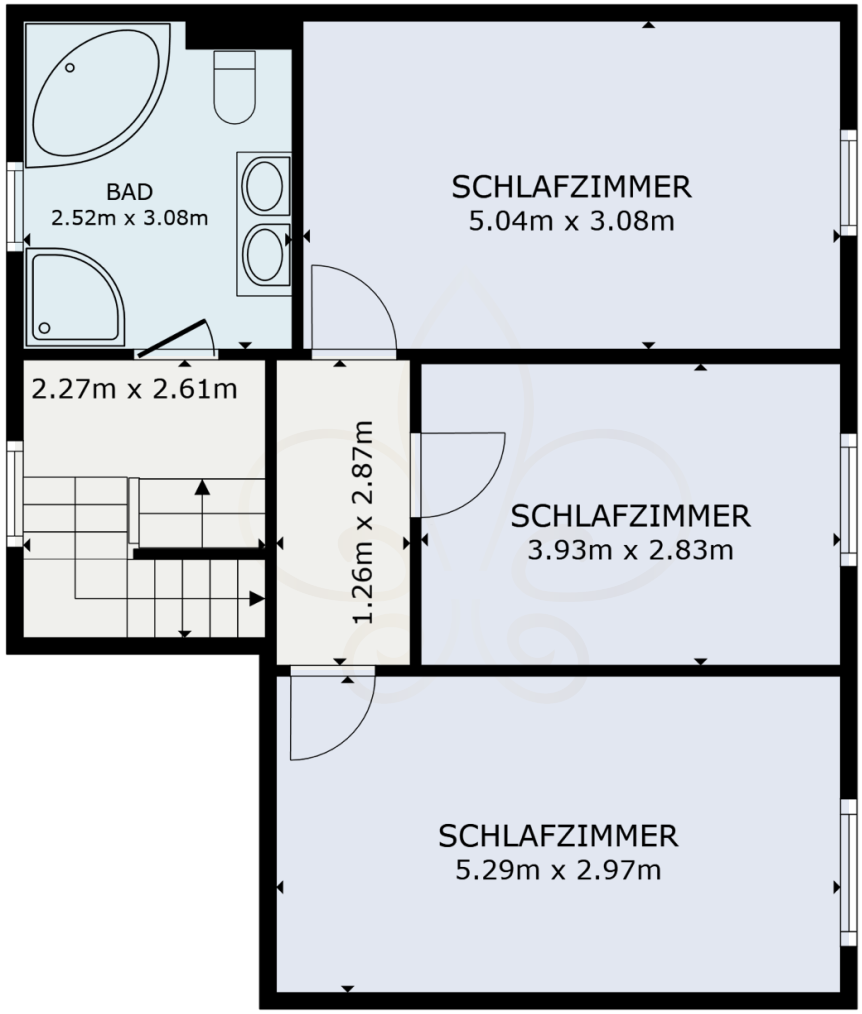
- Bad
- Schlafräume
- Wohnen / Küche
- Nebenräume
- Erschliessung
- Aussenbereich

28,0 m² Patio separat

DIE VIER EBENEN

01	Garage / Nebenräume	30,9
02	**Wohnen / Küche**	**62,7**
03	Schlafräume	61,9
04	Familienzimmer / Loft	52,0
TOTAL		**207,4 m²**

[1] Flächen gemäss Matterport: Bruttoinnenfläche, keine bestätigte Wohnfläche.
Separat ausgewiesen: Garage 21,4 m² · Patio 28,0 m² · Terrassen 3,3 m² und 3,9 m² · reduzierte Raumhöhe 7,6 m².



EBENE 03

Schlafräume

61,9 m²

Bruttoinnenfläche[1]

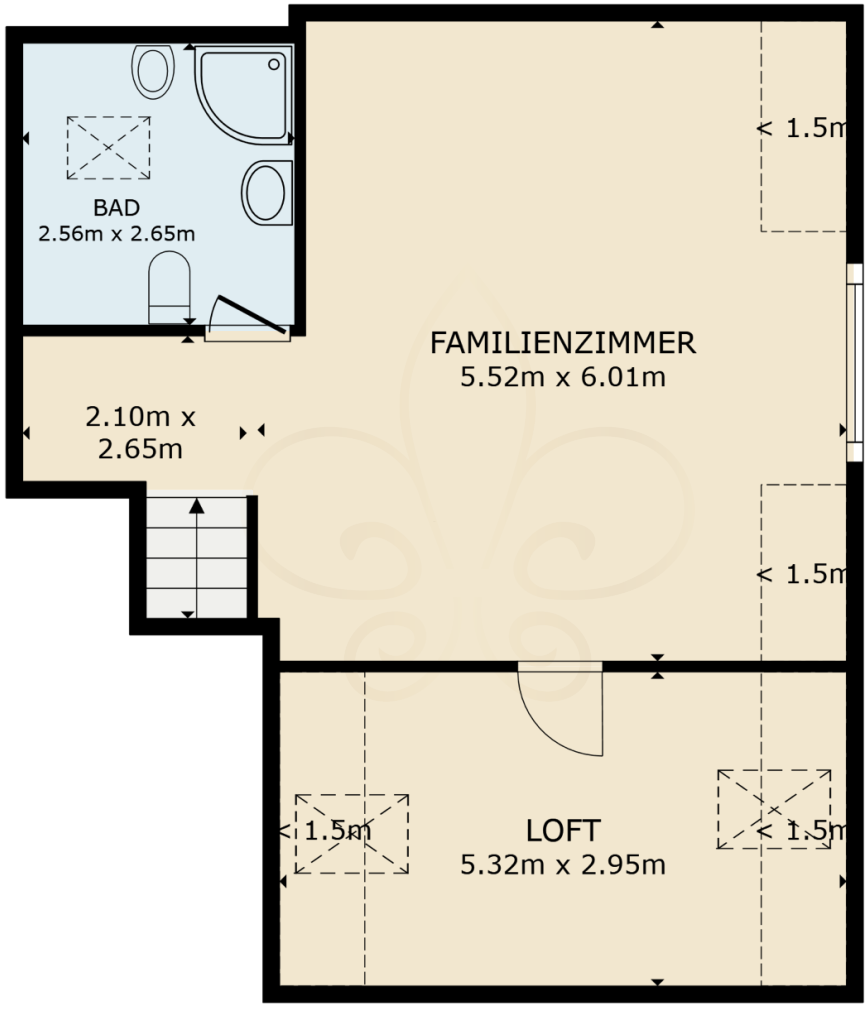
RAUMBEREICHE

- Bad
- Schlafräume
- Wohnen / Küche
- Nebenräume
- Erschliessung
- Aussenbereich

DIE VIER EBENEN

01	Garage / Nebenräume	30,9
02	Wohnen / Küche	62,7
03	**Schlafräume**	**61,9**
04	Familienzimmer / Loft	52,0
TOTAL		**207,4 m²**

[1] Flächen gemäss Matterport: Bruttoinnenfläche, keine bestätigte Wohnfläche.
Separat ausgewiesen: Garage 21,4 m² · Patio 28,0 m² · Terrassen 3,3 m² und 3,9 m² · reduzierte Raumhöhe 7,6 m².



EBENE 04

Familienzimmer und Loft

52,0 m²

Bruttoinnenfläche[1]

RAUMBEREICHE

- Bad
- Schlafräume
- Wohnen / Küche
- Nebenräume
- Erschliessung
- Aussenbereich

7,6 m² reduzierte Raumhöhe[1]

DIE VIER EBENEN

01	Garage / Nebenräume	30,9
02	Wohnen / Küche	62,7
03	Schlafräume	61,9
04	**Familienzimmer / Loft**	**52,0**
TOTAL		**207,4 m²**

[1] Flächen gemäss Matterport: Bruttoinnenfläche, keine bestätigte Wohnfläche.
Separat ausgewiesen: Garage 21,4 m² · Patio 28,0 m² · Terrassen 3,3 m² und 3,9 m² · reduzierte Raumhöhe 7,6 m².